

Кому: ООО «Регион-Строй»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Республика Адыгея, Тахтамукайский район,
для юридических лиц), его почтовый индекс
а.Новая Адыгея, ул.Бжегокайская, д. 19,
корп. 1, пом. 8.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.09.2020г.

№ RU 010530420060001 - 020

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

Литер 16

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район,**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Старобжегокайское сельское поселение, а.Новая Адыгея, ул.Бжегокайская, 25/1, корпус 16.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 01:05:2900013:6572

строительный адрес: **Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район,**
Старобжегокайское сельское поселение, а.Новая Адыгея, ул. ул.Бжегокайская, 25/1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU 010530420060001-072**, дата выдачи 19.06.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего:	куб. м	16759,0	16759,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	4934,9	4986,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь построено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3190,2	3169,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом ниш балконов, лоджий, веранд и террас)		3371,4	3351,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего		84/3190,2	84/3169,6
в том числе:			
студий	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	48/1361,4	48/1355,2
2-комнатные	шт./кв. м	30/1471,8	30/1461,5
3-комнатные	шт./кв. м	6/357,0	6/352,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2

Материалы фундаментов		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		кирпич керамический лицевой, пустотелый; кирпич керамический рядовой полнотелый	кирпич керамический лицевой, пустотелый; кирпич керамический рядовой полнотелый
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта:			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ² год	49,9	50,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены выполнены из газоблока 500 толщ. 200мм. с утеплением базальтовыми плитами Технониколь толщ. 50мм. и отделкой лицевым кирпичом	Наружные стены выполнены из газоблока 500 толщ. 200мм. с утеплением базальтовыми плитами Технониколь толщ. 50мм. и отделкой лицевым кирпичом

		толщ. 120 мм. Материал утеплителя кровли- из минераловатных плит толщ. 100мм.	толщ. 120 мм. Материал утеплителя кровли- из минераловатных плит толщ. 100мм.
Заполнение световых проемов		Металлопластиковый конструкции с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковый конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 21.06.2020г.
 Кудаев Бислан Алиевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера А-0902.

**И.о. руководителя отдела архитектуры,
 градостроительства и муниципального
 земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



З.А. Тугуз

(расшифровка подписи)

« 25 » 09 2020 г.



Протокол
№ 4
пронумеровано
листов
подпись

[Handwritten signature]