

Кому: ООО «Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

«Победа»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

350020, Краснодарский край, г.Краснодар,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Одесская, 48, литер В, помещение 40.

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.10.2021г.

№ RU 010530420060001 - 034

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта :**

**«Многоквартирный жилой дом»**

(наименование объекта (этапа)

**Литер 17**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский муниципальный**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**район, Старобжегокайское сельское поселение, аул Новая Адыгея, улица Береговая, дом 3, корп. 17.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 01:05:2900013:183

строительный адрес : **Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский муниципальный район, Старобжегокайское сельское поселение, аул Новая Адыгея, ул.Береговая, з/у 3.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 010530420060001-139 , дата выдачи 21.11.2017г. , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего:	куб. м	50116,97	50117,00
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	14796,66	14950,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь построено-пристроенных помещений (котельная)	кв. м	31,88	32,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9345,21	9423,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			10220,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3181,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего		254/9345,21	254/9423,70
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	190/5809,45	190/5869,20
2-комнатные	шт./кв. м	64/3535,76	62/3554,50

3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонный монолит	железобетонный монолит
Материалы стен		керамзитобетонные /газобетонные блоки, облицовка из керамогранитной плиты по системе «вентфасад»	керамзитобетонные /газобетонные блоки, облицовка из керамогранитной плиты по системе «вентфасад»
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская, направляемая	плоская, направляемая
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности		С (Повышенный)	С (Повышенный)**

здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup> год	-	36,86*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Материал утепления стен - минераловатные плиты Материал утепления кровли - экстрадированный пенополистирол	Материал утепления стен - минераловатные плиты Материал утепления кровли - экстрадированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 09.09.2021г.  
Бондаренко Владислав Олегович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 9167.

**Руководитель отдела архитектуры,  
градостроительства и муниципального  
земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 14 » 10 2021 г.



**С.Б. Коблев**

(расшифровка подписи)