

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Архградстрой»

полное наименование организации – для

Республика Адыгея, Тахтамукайский район,

юридических лиц), его почтовый индекс

пгт. Яблоновский, ул. Школьная, 23, оф. 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.09.2021г.

№ 01-505107-027-2021

Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение»,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Тахтамукайского района, Республики Адыгея

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Негосударственная экспертиза ООО «ОсноваЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 01-2-1-2-034551-2021 от 28 июня 2021 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	№ 01:05:2900013:14411

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	№ 01:05:2900013	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-01-5-05-1-07-2021-0008 от 11.03.2021г	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	проект планировки территории в пределах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14411 Пост. от 24.01.2021 г № 124	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АРХГРАДПРОЕКТ» от 2020г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	9889,0
	Литер 1		
	5725,19		
	Литер 2		
	8966,84		
	Стилобат		
	1879,76		
	Подземная парковка		
	3080,86		
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	
	Литер 1	Литер 1	2436,0
	23664,0	Литер 2	3790,5
	Литер 2	Подземная парковка	10976,6
	41553,74		
	Стилобат		
	10014,0		
	Подземная парковка		
	10976,6		
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	
	Литер 1	Литер 1	38,500
	10	Литер 2	
	Литер 2		
	12		
	Стилобат		
	1		
	Подземная парковка		
	1		

Количество подземных этажей (шт.): Литер 1 Литер 2 Подземная парковка	1 1 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м): Литер 1 Литер 2 Стилобат Подземная парковка	859,0 1081,17 2130,63 3136,17		
Иные показатели:	<p>Литер 1, 11-месяцев, количество квартир- 89 шт., в том числе: однокомнатных (студии)-17, однокомнатных-27, двухкомнатных-36, трехкомнатных-9, жилая площадь квартир-2759,55 кв.м. общая площадь квартир-4383,32 кв.м. Общая площадь встроенных помещений – 515,92</p> <p>Литер 2, 18,5 –месяцев, количество квартир- 110 шт., в том числе: однокомнатных - 64, двухкомнатных-42, трехкомнатных-4 жилая площадь квартир-3782,88 кв.м. общая площадь квартир-5840,0 кв.м. Общая площадь встроенных помещений – 1632,32</p> <p>Выдано взамен разрешения на строительство №01-505107-018-2021 от 05.07.2021г</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Базовская, 21	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” 12 20 23 г.
в соответствии с _____

Глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение»
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего


(подпись)

З.Д. Атажахов
(расшифровка подписи)

выдачу разрешения на строительство)

“ 03 ” 09 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

Глава муниципального
образования «Яблоновское
городское поселение»

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.